

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1	โฉนด	119	3057	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	0	70	870.00	1,000.00	870,000.00													870,000	870,000	50	0	0.01					
2	โฉนด	120	3058	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	2	93	693.00	750.00	519,750.00														519,750	519,750	50	0	0.01				
3	โฉนด	121	3059	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	0	38	438.00	150.00	65,700.00														65,700	65,700	50	0	0.01				
4	โฉนด	122	3060	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	0	78	878.00	150.00	131,700.00															131,700	131,700	50	0	0.01			
5	โฉนด	6	3331	ม.4 ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	55.24	55.24	875.00	48,335.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180.50	81.68	7,250.00	1,308,625.00	26	549,623	759,003	807,338	798,483	50	0	0.02						
					เกษตรกรรม	1	2	54.76	654.76	875.00	572,915.00																	572,915	572,915	50	0	0.01	
6	โฉนด	9	3333	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	1,000.00	36,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,250.00	1,044,000.00	16	229,680	814,320	850,320	850,320	50	0	0.02						
					เกษตรกรรม	0	3	72	372.00	1,000.00	372,000.00																		372,000	372,000	50	0	0.01
7	โฉนด	30	3334	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	2	2	74	1,074.00	150.00	161,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	100.00	7,250.00	812,000.00	41	584,640	227,360	388,460	388,460	50	0	0.02						
8	โฉนด	47	3335	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	1	1	1,701.00	150.00	255,150.00															255,150	255,150	50	0	0.01			
9	โฉนด	48	3336	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	1	86	1,786.00	150.00	267,900.00																267,900	267,900	50	0	0.01		
10	โฉนด	50	3337	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	2	2	1,402.00	350.00	490,700.00																490,700	490,700	50	0	0.01		
11	โฉนด	51	3338	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	51	51.00	875.00	44,625.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	58.82	7,250.00	870,000.00	6	121,800	748,200	792,825	774,448	50	0	0.02						
					อยู่อาศัย																												
					เกษตรกรรม	2	2	64	1,064.00	875.00	931,000.00																						
12	โฉนด	64	3341	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	10	3	41	4,341.00	150.00	651,150.00																651,150	651,150	50	0	0.01		
13	โฉนด	65	3342	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	5	2	44	2,244.00	150.00	336,600.00																336,600	336,600	50	0	0.01		
14	โฉนด	67	3343	ม.4 ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	21	21.00	750.00	15,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	7,250.00	609,000.00	31	316,680	292,320	308,070	308,070	50	0	0.02						

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					เกษตรกรรม	15	0	93	6,093.00	750.00	4,569,750.00										4,569,750	4,569,750	50	0	0.01							
15	โฉนด	68	3344	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	17	0	47	6,847.00	625.00	4,279,375.00										4,279,375	4,279,375	50	0	0.01							
16	โฉนด	72	3348	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	0	41	441.00	750.00	330,750.00										330,750	330,750	50	0	0.01							
17	โฉนด	77	3352	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	2	67	667.00	875.00	583,625.00										583,625	583,625	50	0	0.01							
18	โฉนด	80	3354	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	9	1	60	3,760.00	150.00	564,000.00										564,000	564,000	50	0	0.01							
19	โฉนด	83	3356	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	2	0	66	866.00	350.00	303,100.00										303,100	303,100	0	303,100	0.02							
20	โฉนด	85	3357	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	8	1	51	3,351.00	150.00	502,650.00										502,650	502,650	50	0	0.01							
21	โฉนด	92	3360	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	6	1	7	2,507.00	150.00	376,050.00										376,050	376,050	50	0	0.01							
22	โฉนด	93	3361	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	8	2	30	3,430.00	150.00	514,500.00										514,500	514,500	50	0	0.01							
23	โฉนด	94	3362	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	7	0	69	2,869.00	150.00	430,350.00										430,350	430,350	50	0	0.01							
24	โฉนด	97	3363	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	3	98	1,198.00	150.00	179,700.00										179,700	179,700	50	0	0.01							
25	โฉนด	98	3364	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	3	28	1,128.00	150.00	169,200.00										169,200	169,200	50	0	0.01							
26	โฉนด	104	3365	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	1	91	591.00	150.00	88,650.00										88,650	88,650	50	0	0.01							
27	โฉนด	105	3366	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	2	56	656.00	150.00	98,400.00										98,400	98,400	50	0	0.01							
28	โฉนด	106	3367	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	2	68	268.00	150.00	40,200.00										40,200	40,200	50	0	0.01							
29	โฉนด	33	3368	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	9	2	19	3,819.00	150.00	572,850.00										572,850	572,850	50	0	0.01							
30	โฉนด	35	3369	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	3	3	703.00	150.00	105,450.00										105,450	105,450	50	0	0.01							
31	โฉนด	43	3371	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	0	39	839.00	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01							
32	โฉนด	126	3372	ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	21	21.00	750.00	15,750.00	1	บ้านพักอาศัยติดถนน	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	75.00	7,250.00	652,500.00	6	39,150	613,350	629,100	625,163	50	0	0.02					
																30.00	25.00	7,250.00	217,500.00									6	13,050	204,450	220,200	208,388
					เกษตรกรรม	1	1	9	509.00	750.00	381,750.00																	381,750	381,750	50	0	0.01
33	โฉนด	127	3373	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	3	78	778.00	150.00	116,700.00																116,700	116,700	50	0	0.01	
34	โฉนด	128	3374	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	0	52	852.00	150.00	127,800.00																127,800	127,800	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
46	โฉนด	200	3414	ม.4 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	0	33	33.00	400.00	13,200.00											13,200	13,200	50	0	0.01		
47	โฉนด	201	3415	ม.4 ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	1,000.00	36,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40.50	100.00	7,250.00	293,625.00	27	129,195	164,430	200,430	200,430	50	0	0.02	
48	โฉนด	202	3416	ม.4 ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	750.00	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,250.00	1,160,000.00	7	81,200	1,078,800	1,108,800	1,108,800	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	2	2	3	1,003.00	750.00	752,250.00														752,250	752,250	50	0
49	โฉนด	204	3417	ม.4 ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	0	42	42.00	1,000.00	42,000.00												42,000	42,000	50	0	0.01	
50	โฉนด	112	3418	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	1	32	532.00	875.00	465,500.00													465,500	465,500	50	0	0.01